UD

Poste Italiane s.p.a. - Sped. in a.p. - 55% - DCB Milano - 19 euro

URBAN DESIGN

ARREDO URBANO

Ecosistemi

n. 27 - Maggio 2010

Il vetro abbatte le barriere

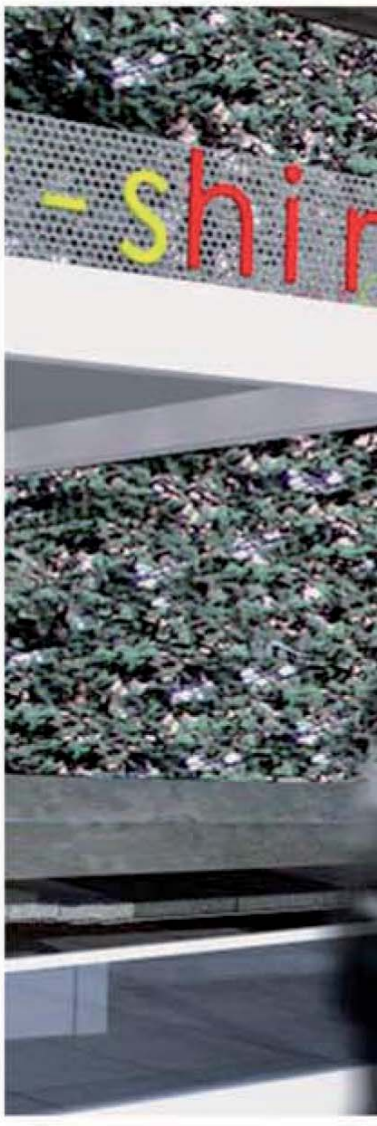
Glass shots down barriers

A cura della Redazione
Foto: Luca Ippolito

Cosenza, la nuova conformazione dell'area di via Padre Giglio e via Marafioti.

Cosenza, redevelopment of the Via Padre Giglio and Via Marafioti area.

Presentato a Cosenza il progetto di riqualificazione dell'area di via Padre Giglio e di via Marafioti, un innovativo e strategico progetto, che riqualifica l'intero quartiere, privo di barriere architettoniche e pensato per tutti, progettato da tre architetti cosentini (Domenico De Rito, Stefano Gimigliano, Antonio Spadafora).
"Numerosi e complessi", dicono gli architetti, "gli incontri avuti con l'Amministrazione comunale di Cosenza e con gli uffici competenti". La riqualificazione di questo importante asse stradale è dettata da più motivi: innanzitutto è una delle poche trasversali est-ovest che attraversano la città di Cosenza; in secondo luogo, il progetto, con innovative soluzioni urbane, mira a trasformare Cosenza in asse viario con caratteristiche di centro commerciale naturale. La progettazione investe tutti gli aspetti utili alla completa riqualificazione dell'area: l'adeguamento dell'invaso stradale, dei sottoservizi, della pubblica illuminazione, delle barriere architettoniche e, ovviamente, investe anche l'annoso problema della regolamentazione del luogo di vendita, aspetto preminente.
Il progetto risolve uno stato di accentuato degrado apportando una nuova conformazione ambientale che sia rispondente ai necessari requisiti di innovazione, design urbano e alle normative di settore.
Punto di forza del progetto a cui gli architetti De Rito, Gimigliano e Spadafora hanno puntato è l'eliminazione della "barriera, muro di lamiera", costituita dalle strutture dei box esistenti, sostituita con un sistema urbano dotato di box climatizzati, completamente trasparenti, grazie ad ampie vetrate, apportando una maggiore presenza di luce e di visione tra le due strade parallele, con una nuova veste che restituisca dignità alla città, al quartiere



Via Padre Giglio e via Marafioti. Via Padre Giglio and via Marafioti.

e soprattutto all'esercente, vero protagonista dell'area di intervento.
La componente commerciale del progetto è strutturata su flessibili soluzioni in merito all'aggregazione dei punti vendita, al fine di consentire una gamma di pezzature che risponda alle diverse esigenze degli esercenti; innovativo anche il progetto di illuminazione, un sistema che punta alla sicurezza, innanzitutto, ma anche alla fruizione da parte del cittadino di tutto l'asse commerciale, con l'obiettivo di illuminare senza inquinare, riducendo, altresì, le spese per le casse comunali grazie al risparmio energetico che si realizza. Il progetto, infine, prevede la possibilità di essere implementato con "isole ecologiche", un sistema di raccolta dei rifiuti, anche questo di tipo innovativo, costituito da contenitori interrati in cemento armato entro cui collocare il cassone in acciaio, estraibile e completo di botola superiore su cui è installata la colonna esterna, distinguibili nei colori ai fini della raccolta differenziata. Lungimirante nelle strategie politiche e nel promuovere il progetto l'Amministrazione comunale di Cosenza, che sottolinea il bisogno reale della realizzazione dell'intervento, evidenziando che il progetto di riqualificazione dell'area di via Padre Giglio e via Marafioti è stato inserito nel Piano Strategico Cosenza-Rende recentemente approvato.

The project for redeveloping the area of Via Padre Giglio and Via Marafioti has recently been presented in Cosenza. It is an innovative and strategic project that aims to redevelop the entire neighbourhood without any architectonic barriers. Designed to meet the needs of all, it is the work of three Cosenza architects (Domenico De Rito, Stefano Gimigliano and Antonio Spadafora).
"We have had many complex meetings with the Municipal Authorities of Cosenza and the relevant departments," explain the architects. The redevelopment of this important road axis is dictated by a number of reasons: first and foremost, it is one of the few transversal roads that run east to west across the city of Cosenza; secondly, the design includes urban solutions that aim to transform Cosenza into a road axis with characteristics that would make it a natural centre for commerce.

Progetto Luce, via Padre Giglio e via Marafioti. Light project, via Padre Giglio and via Marafioti.

Parco Corrado Alvaro.
Corrado Alvaro park.

The design covers all aspects needed for the complete redevelopment of the area: the adaptation of the road network, sub-services, public lighting, architectonic barriers and, of course, the awkward issue of regulations for the shops in the area, this being a key issue.
The project solves the considerable degradation in the area by creating a new environmental layout which responds to necessary requisites in terms of innovation, urban design and regulations in the sector. One of the cornerstones of the project which architects De Rito, Gimigliano and Spadafora have focused on is the elimination of the "barrier, the sheet metal wall", comprising the structures of the existing garages which are replaced with an urban system of air conditioned garages that are completely transparent. The large windows provide more light and a view between the two parallel roads. This new look restores dignity to the city, the neighbourhood and above all the businesses, who are key players in the area involved in the project.
The commercial aspect of the project is structured around flexible solutions regarding the agglomeration of the shops themselves, so as to make it possible to have a range of sizes that meet the varying needs of all the shop owners; the lighting design is also innovative, and sees a system geared towards guaranteeing safety first and foremost, as well as allowing people to use the entire commercial axis in complete safety. At the same time it reduces the expense involved for the municipality thanks to the energy-saving strategy adopted. Last but not least, the project involves the possibility for it to be implemented with "waste collection points", a system for collecting rubbish. This, too, is of an innovative type and comprises buried reinforced concrete containers into which removable steel vats are placed. These are fitted with a top hatch with an external pillar, and are distinguished with the same colours used for separate waste collection.
The Municipal Authorities of Cosenza has proven farsighted in their political strategies and in actually promoting the project itself. They underscore the fact that there is a real need to redevelop this area, and that this project for redeveloping the area of Via Padre Giglio and Via Marafioti has been included in the recently approved Strategic Plan for Cosenza-Rende.

Committente: Comune di Cosenza
Progetto preliminare
Arch. Domenico De Rito, arch. Stefano Gimigliano, arch. Antonio Spadafora

Principal: Municipality of Cosenza
Preliminary design
Architects Domenico De Rito, Stefano Gimigliano and Antonio Spadafora

Per informazioni/More info:
www.domenicoderito.it