

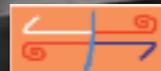


frutta e verdura

t-shirts



CITTÀ DI COSENZA



PSU Cosenza-REnde
POR Calabria 2000-2006
Programma di Sviluppo Urbano



REGIONE CALABRIA



UNIONE EUROPEA

riqualificazione area
via padre giglio e via marafioti



Città di Cosenza

martedì, 3 febbraio 2009 ore 11,00
Casa delle Culture

presentazione progetto

riqualificazione area via padre giglio e via marafioti

saluti

on. Franco Ambrogio
Assessore ai Lavori Pubblici

dott.ssa Maria Rosa Vuono
Assessore alle Attività Economiche e Produttive

interventi

arch. Domenico De Rito
Progettista

dott. Marcello Perrelli
Direttore Dipartimento di Prevenzione ASP Cosenza

dott. Marco Ambrogio
Presidente Commissione Attività Economiche e Produttive

conclude

avv. Salvatore Perugini
Sindaco di Cosenza

dott.ssa Annarita Callari
Moderatrice

riqualificazione

Impostazione grafica e stampa:

La Grafica Commerciale di Mario Tocci - Cosenza
www.mariotocci.com

I mercatini svolgono in ogni città una funzione importante sia per il commercio, sia come luoghi di incontro e di socializzazione.

Negli anni, la zona di via Padre Giglio e via Marafioti ha assunto sempre di più questa caratteristica che, per essere valorizzata, esige una complessiva riqualificazione dell'area sottostante la strada sopraelevata. È questo un obiettivo per il quale, sin dal suo insediamento, l'Amministrazione, in ascolto delle richieste dei cittadini, si è impegnata al fine di garantire condizioni di maggiore sicurezza, igiene e fruibilità sia ai frequentatori del mercatino sia ai residenti.

Il progetto elaborato prevede una serie di interventi che cambieranno il volto della zona: i box per la vendita saranno completamente ricostruiti e dotati di una serie di servizi indispensabili, per un maggiore comfort di commercianti ed utenti, per una più adeguata funzionalità e per un miglioramento estetico delle strutture; gli spazi per i pedoni saranno ampliati e forniti di una nuova pavimentazione; l'impianto dell'illuminazione pubblica sarà completamente rifatto, in modo da garantire una maggiore sicurezza per i cittadini, favorire l'attività commerciale e, al contempo, ottimizzare l'efficienza energetica ed i costi di manutenzione; ci saranno parcheggi per la clientela; la sicurezza sarà assicurata anche da un impianto di videosorveglianza.

È prevista, inoltre, la ristrutturazione del limitrofo parco Corrado Alvaro con nuovi sentieri di accesso e di collegamento, il rifacimento delle pavimentazioni, dell'illuminazione, dell'arredo e dei giochi per i ragazzi.

Una novità importante, già all'attenzione degli Uffici dell'Urbanistica, saranno le cosiddette "isole ecologiche", un sistema innovativo per la raccolta dei rifiuti solidi urbani, costituito da contenitori interrati con cassonetti estraibili.

L'area di via Padre Giglio e via Marafioti, per il modo in cui è strutturata, è un "centro commerciale naturale".

Il progetto – per il quale ringrazio tutti coloro che vi hanno lavorato e l'Assessore alle Attività Economiche e Produttive, Maria Rosa Vuono, che ha seguito tutte le fasi dell'elaborazione in un dialogo costante con i commercianti – esalta questa caratteristica e gli interventi previsti faranno della zona un luogo decoroso ed accogliente.

È l'obiettivo per il quale l'Amministrazione Comunale sta lavorando, nel contesto di una visione che punta – anche attraverso la riqualificazione dei quartieri, come è già avvenuto per la vicina Torrealta e avverrà in maniera più radicale e assolutamente innovativa per altri luoghi – a migliorare la qualità della vita e a farci amare di più la nostra città.

avv. Salvatore Perugini
Sindaco di Cosenza

Attualmente il tratto stradale di via padre Giglio e via Marafioti si identifica, principalmente, come asse di scomimento viario e come asse attrezzato ad uso di mercato rionale.

Caratteristica principale è quella di ambito isolato, autonomo e da reinventare nelle sue attuali funzioni con soluzioni nuove ed efficienti.

L'intervento nasce dal duplice obiettivo che l'Amministrazione Comunale si è prefissa: da un lato quello di riqualificare l'area e le sue immediate vicinanze eliminando alcune criticità quali le scarse condizioni igieniche, la mancanza di un adeguato sistema di illuminazione, l'eccessiva chiusura costituita dalla fila dei box attuali, la ridotta dimensione degli stessi, ecc., ma anche quello di dare più dignità agli esercenti con punti vendita più ampi, confortevoli e completamente rispondenti alle vigenti normative di settore.

Sono previste opere per la regolamentazione del traffico e dei parcheggi, nuova illuminazione appositamente progettata, sistema di videosorveglianza, spazi espositivi per la sosta e per il passeggio e tutto quanto concorrerà a conferire maggiore sicurezza e maggiore tutela della salute per i cittadini fruitori e per gli esercenti.

Si è cercato, e si continuerà a farlo nelle successive fasi progettuali, di perseguire le finalità dell'Amministrazione mettendo in atto una intensa attività di dialogo e di partecipazione con tutti i soggetti interessati, a partire dagli esercenti; il tutto per avviare un processo di trasformazione dell'attuale via Padre Giglio in un nuovo e innovativo "centro commerciale naturale" che si mostrerà luogo accogliente, decoroso, sicuro e attrattivo per tutta la città.

In tal senso, abbiamo posto la funzione di luogo di vendita che la strada assolve come base di partenza dell'intervento, in modo da assicurare la riuscita: via Padre Giglio è viva oggi, e lo sarà domani, solo se sarà mantenuta la sua caratteristica di luogo di vendita e di scambio di relazioni tra cittadini.

In sostanza, se sarà mantenuta quella che da sempre è la funzione di un mercatino rionale con tutte le sue vicende quotidiane, in cui l'esercente è il primo attore.

Da questo momento in poi, potremo considerare questa strada come un contesto in evoluzione, nel quale le aspettative dei residenti e quelle dei commercianti potranno realizzarsi secondo le corrette regole del gioco, da indirizzare verso una soluzione del problema che veda il Comune regista del processo.

Abbiamo puntato, quindi, su una serie di opere mirate a conferire qualità ed elevato livello di decoro urbano, nonché rispondenza ai requisiti di riconoscibilità e identità cittadina.

Quanto ne consegue è la valorizzazione dell'ambito in oggetto e dei suoi immediati dintorni, dove il nuovo "centro commerciale naturale" è integrato in un sistema più generale che consente di ben indirizzare la circolazione (veicolare e pedonale) e di creare, nel contempo, spazi per la sosta e la socializzazione, attrattivi per il cittadino.

dott.ssa Maria Rosa Vuono
Assessore alle Attività Economiche e Produttive

Città di Cosenza

Settore Lavori Pubblici

riqualificazione area via padre giglio e via marafioti

progetto preliminare

PROGETTISTI

arch. Domenico De Rito capogruppo

arch. Stefano Gimigliano

arch. Antonio Spadafora

RESPONSABILE UNICO del PROCEDIMENTO

ing. Carlo Pecoraro

Alla fine della fase preliminare, dopo gli incontri tra noi progettisti, l'Amministrazione Comunale, l'Azienda Sanitaria Provinciale ed i rappresentanti degli esercenti, il progetto di riqualificazione dell'area di via Padre Giglio e via Marafioti è giunto a maturazione.

L'esperienza è stata importante sotto molteplici aspetti; innanzitutto perché ci siamo misurati con un problema della città in cui viviamo, con ciò ritenendo di aver dato un significativo contributo per la sua risoluzione, e poi anche perché il concetto di "riqualificazione", applicato al precipuo contesto di intervento, ci ha permesso di spaziare sui molteplici aspetti ad esso legati, quali i sottoservizi, il traffico e la viabilità, gli spazi verdi e di passeggio, la pubblica illuminazione e quanto è stato contemplato nel progetto redatto.

Crediamo fermamente che con tale approccio possa venire convenientemente affrontato l'annoso problema relativo allo stato di degrado, fisico e funzionale, di questo asse stradale ospitante un mercato rionale, lungo circa un chilometro, un tempo periferico ma pur sempre una delle poche trasversali est-ovest attraversanti la città di Cosenza.

Il progetto, coordinato dall'Ing. Carlo Pecoraro, Dirigente di Settore, è volto principalmente a trasformare il contesto in asse viario con caratteristiche di "centro commerciale naturale".

Esso investe tutti gli aspetti utili alla completa riqualificazione dell'area, ma anche il preminente aspetto relativo alla regolamentazione del luogo di vendita che via Padre Giglio e via Marafioti costituiscono.

In sostanza, la proposta mira a risolvere uno stato di forte degrado apportando una nuova conformazione ambientale rispondente, oltre che alle normative di settore, ai necessari requisiti di innovazione e design urbano.

Punto di forza del progetto è l'eliminazione della barriera, muro di lamiera, costituita dalle strutture dei box esistenti, che viene sostituita con un sistema urbano dotato di una nuova veste che restituisca dignità alla città, al quartiere e soprattutto all'esercente, vero protagonista.

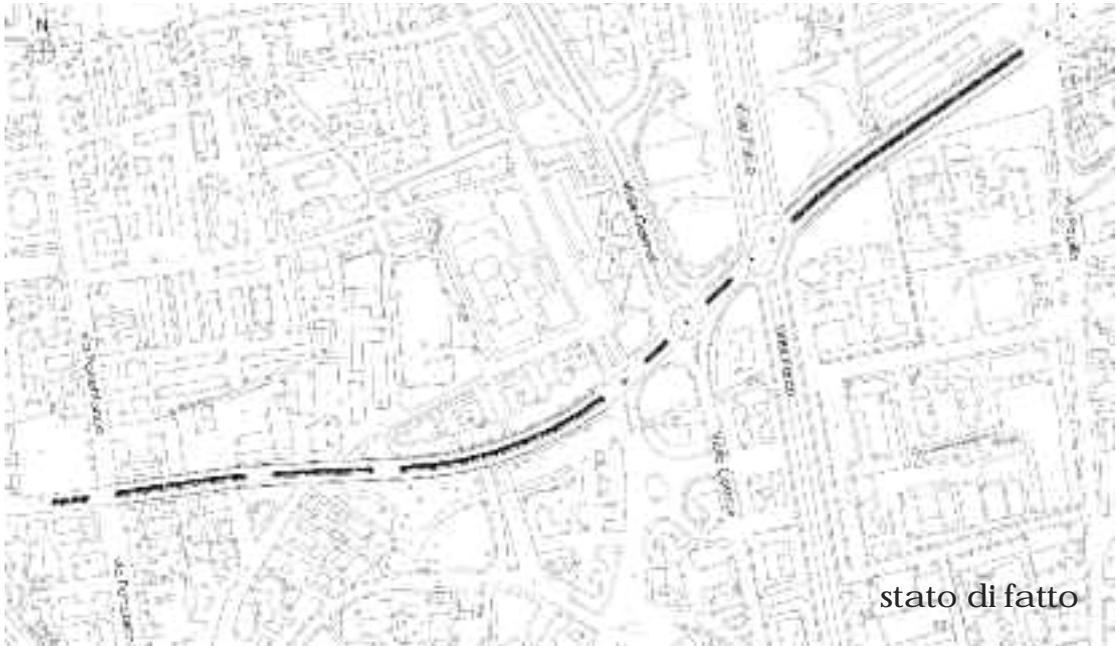
La componente commerciale del progetto è strutturata su innovative e flessibili soluzioni in merito all'aggregazione dei punti vendita, al fine di consentire una gamma di pezzature che risponda alle diverse esigenze; innovativo anche il progetto di illuminazione, il "progetto luce", costituente un sistema che punta alla sicurezza, innanzitutto, ma anche alla fruizione da parte del cittadino di tutto l'asse commerciale, con l'obiettivo di illuminare senza inquinare e riducendo, altresì, le spese per le casse comunali grazie al risparmio energetico che vi si realizza.

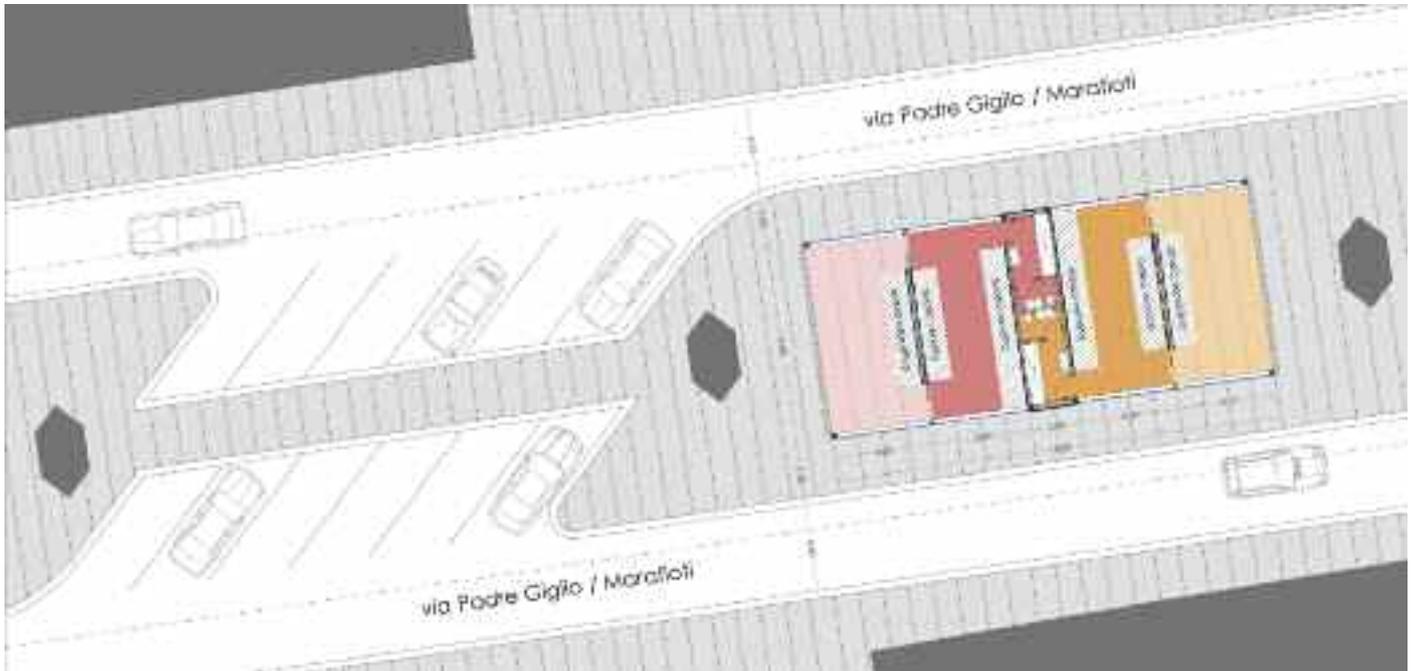
Grande attenzione è stata dedicata anche agli spazi pubblici limitrofi alla via, primo fra tutti il già ben curato parco Corrado Alvaro, fiore all'occhiello cittadino, che nella proposta progettuale viene integrato ed uniformato al "progetto luce" del "centro commerciale naturale".

Il progetto, infine, indica la possibilità di essere implementato con due "isole ecologiche" che sono un sistema di raccolta dei rifiuti, anche questo di tipo innovativo, costituito da contenitori interrati in cemento armato entro cui collocare il cassone in acciaio, estraibile e completo di botola superiore su cui è installata la colonna esterna, distinguibile nei colori ai fini della raccolta differenziata.

arch. Domenico De Rito
arch. Stefano Gimigliano
arch. Antonio Spadafora

inquadramento generale



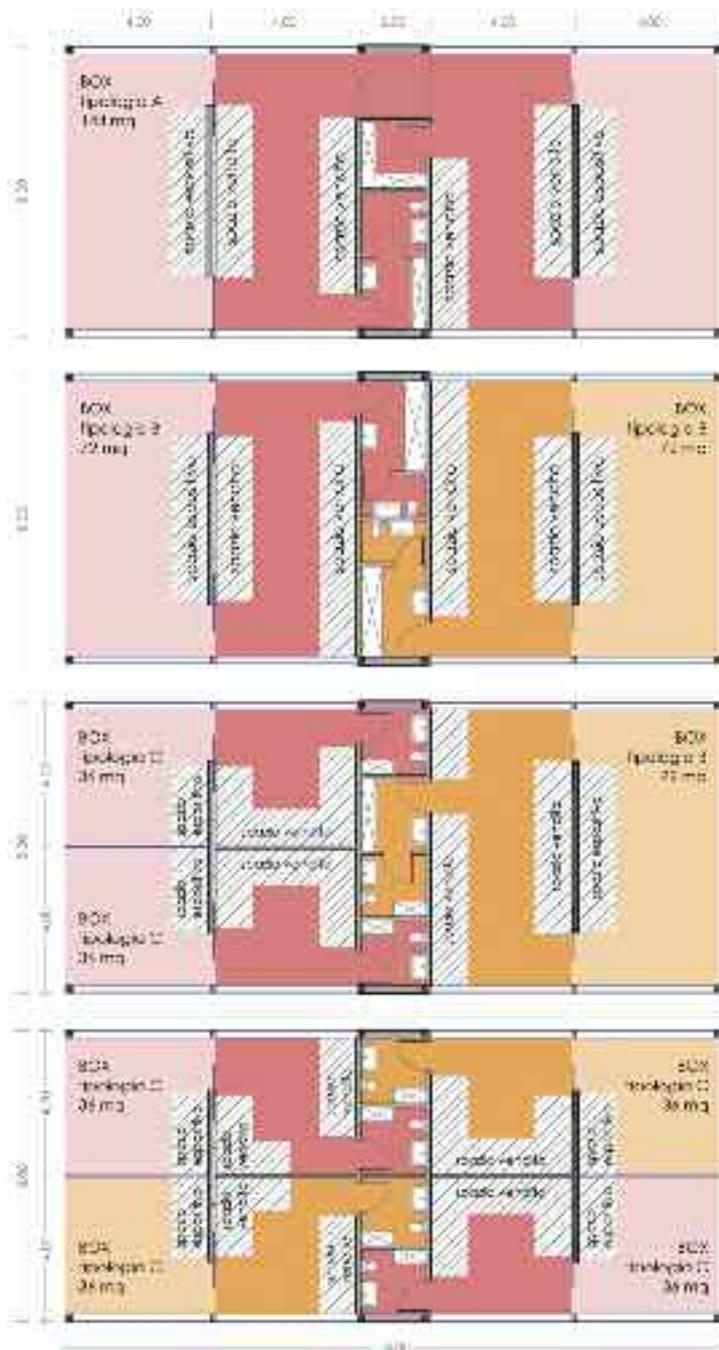


pianta



prospetti

punti vendita



schemi aggregativi e tipologie



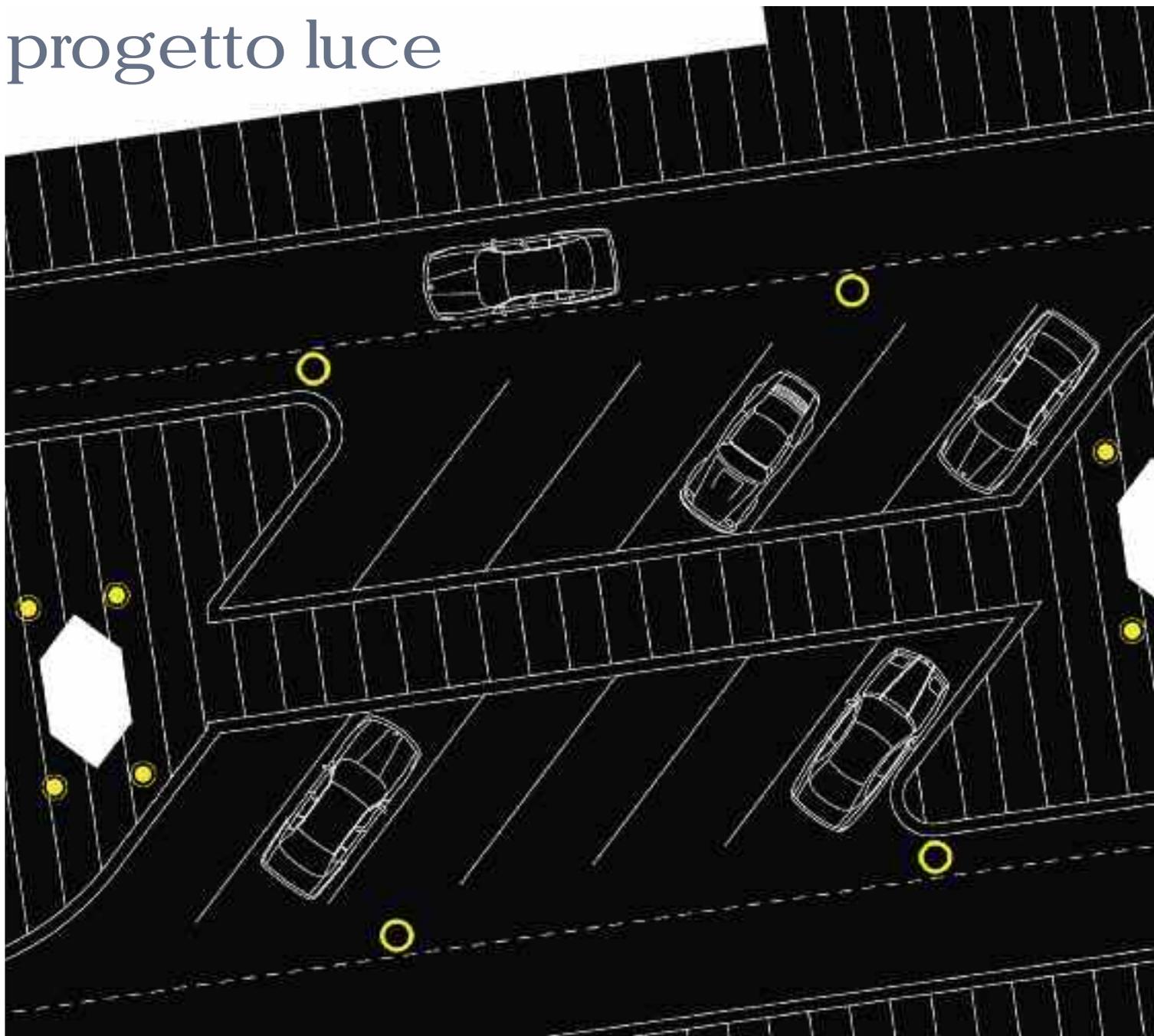
modello

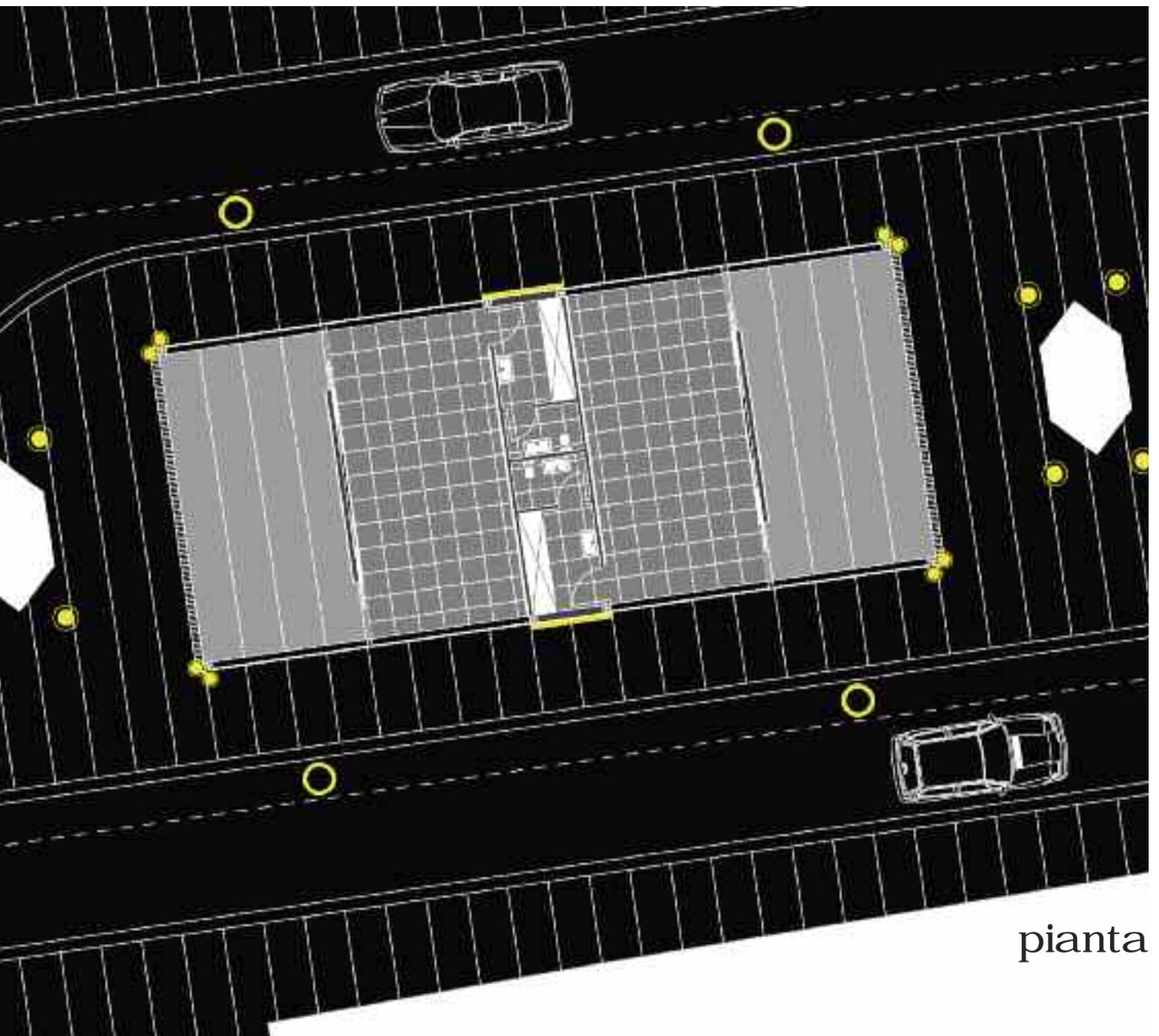


modello

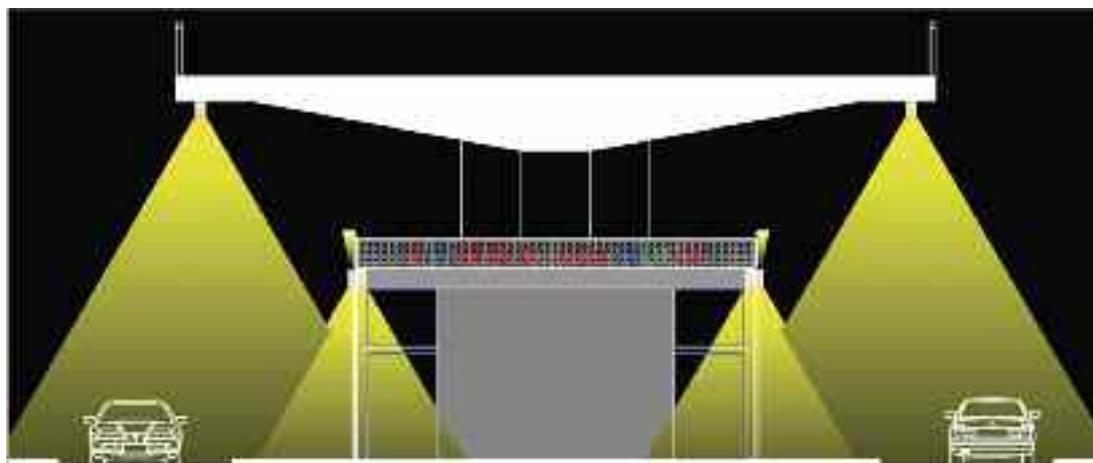
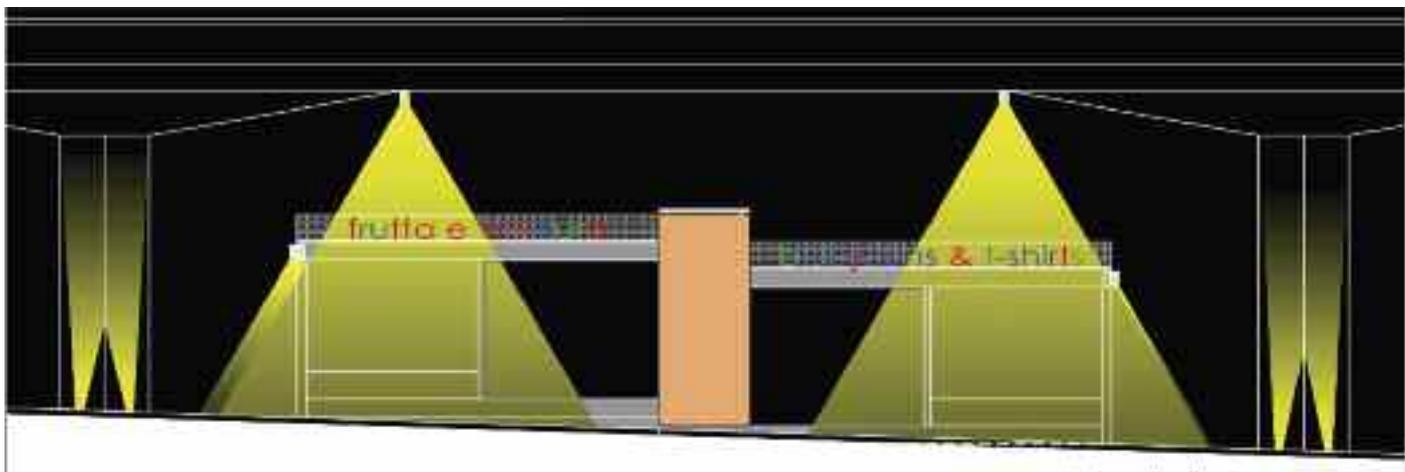


progetto luce





pianta



prospetti

ore serali



ore notturne



ore serali



ore notturne



ore serali



ore notturne



parco corrado alvaro

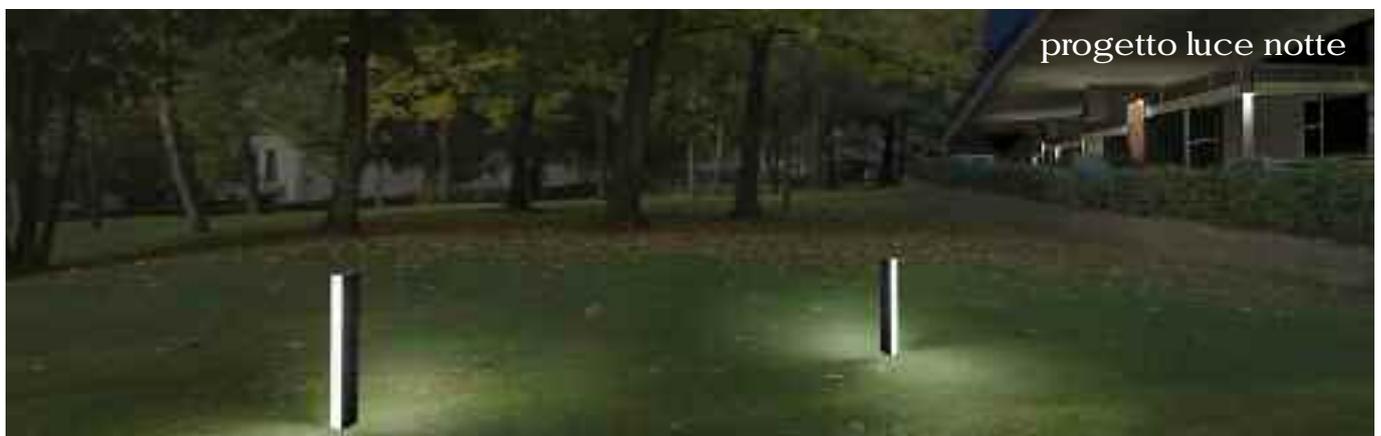




stato attuale



progetto luce giorno



progetto luce notte

stato attuale



progetto luce giorno



progetto luce notte



proposta di isola ecologica



Il problema di approvvigionamento ecologico è risolto più facilmente con un sistema di raccolta differenziata che con un sistema di raccolta differenziata. Il sistema di raccolta differenziata è un sistema di raccolta differenziata che è un sistema di raccolta differenziata.

Il sistema di raccolta differenziata è un sistema di raccolta differenziata che è un sistema di raccolta differenziata.

Il sistema di raccolta differenziata è un sistema di raccolta differenziata che è un sistema di raccolta differenziata.

Il sistema di raccolta differenziata è un sistema di raccolta differenziata che è un sistema di raccolta differenziata.

Il sistema di raccolta differenziata è un sistema di raccolta differenziata che è un sistema di raccolta differenziata.

Il sistema di raccolta differenziata è un sistema di raccolta differenziata che è un sistema di raccolta differenziata.

Il sistema di raccolta differenziata è un sistema di raccolta differenziata che è un sistema di raccolta differenziata.

Il sistema di raccolta differenziata è un sistema di raccolta differenziata che è un sistema di raccolta differenziata.



planimetria generale





indice

- 1 invito
- 3 avv. Salvatore Perugini
Sindaco di Cosenza
- 4 dott.ssa Maria Rosa Vuono
Assessore alle Attività Economiche e Produttive
- 5 Illustrazione progetto
- 6 archh. Domenico De Rito, Stefano Gimigliano, Antonio Spadafora
Progettisti